



**KLIPING DIGITAL
DIREKTORAT JENDERAL
PEMBIAYAAN
INFRASTRUKTUR
PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN**

07 – 08 November 2023



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

08 / 11 / 2023

Analisis Pemberitaan Media Online

| NO | ANALISIS | | TONE |
|----|-------------------|--|------|
| 1 | TANGGAL | Selasa, 07 November 2023 | + |
| | MEDIA | https://www.suaradewata.com/read/202311070011/perketat-pengamanan-jalan-trans-papua-segmen-mamberamo-elelim-segera-dibangun.html | |
| | JUDUL | Perketat Pengamanan, Jalan Trans Papua Segmen Mamberamo-Elelim Segera Dibangun | |
| | NARASUMBER | Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR, Herry Trisaputra Zuna | |
| | RESUME | Pembangunan Jalan Trans Papua pada ruas Jayapura-Wamena dengan segmen Mamberamo hingga Elelim sepanjang 50 kilometer (KM) akan segera dilakukan. Terkait dengan pembangunan tersebut, pihak Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Kemen PUPR) menargetkan bahwa pembangunan jalan yang juga termasuk ke dalam salah satu proyek strategis nasional (PSN) tersebut akan digencarkan pada awal tahun 2024 mendatang. Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR, Herry Trisaputra Zuna menjelaskan bahwa sebenarnya Trans Papua tersebut sudah pada tahap finishin akan pengadaannya, kemudian penetapan hingga dilakukannya tanda tangan perjanjian pun sudah dilakukan. | |
| 2 | TANGGAL | Selasa, 07 November 2023 | + |
| | MEDIA | https://ekonomi.bisnis.com/read/20231107/45/1711867/jalan-trans-papua-segmen-mamberamo-elelim-dibangun-2024-segini-investasinya | |
| | JUDUL | Jalan Trans Papua Segmen Mamberamo-Elelim Dibangun 2024, Segini Investasinya | |
| | NARASUMBER | Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR, Herry Trisaputra Zuna | |



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

08 / 11 / 2023

Analisis Pemberitaan Media Online

| | | | |
|---|--|---|---|
| | RESUME | Direktur Jenderal (Dirjen) Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR, Herry Trisaputra Zuna menjelaskan, proyek Trans Papua segmen Mamberamo - Elelim yang didanai oleh skema kerja sama antara pemerintah dan badan usaha (KPBU) saat ini tengah menempuh tahap negosiasi dan akan masuk ke tahap penetapan pemenang dalam waktu dekat. Herry juga menjelaskan, secara fisik lahan yang akan menjadi ruang lingkup pembangunan Jalan Trans Papua diklaim sudah clear. Sehingga, Kementerian PUPR berharap tahap konstruksi dapat segera dimulai pada awal tahun 2024. | |
| 3 | TANGGAL MEDIA JUDUL NARASUMBER RESUME | Selasa, 07 November 2023 https://www.detik.com/properti/berita/d-7023281/top-pemerintah-sebar-bonus-pajak-untuk-pembelian-rumah-hingga-rp-5-m Top! Pemerintah Sebar Bonus Pajak untuk Pembelian Rumah Hingga Rp 5 M Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR, Herry Trisaputra Zuna Menteri Keuangan Sri Mulyani Indrawati mengatakan, pemberian insentif PPN DtP diperluas hingga rumah Rp 5 miliar, namun yang ditanggung tetap sebesar Rp 2 miliar. Artinya, jika membeli rumah Rp 2 miliar maka PPN 11% akan dibebaskan sepenuhnya, sementara kalau beli rumah hingga Rp 5 miliar insentif yang diberikan dengan batas Rp 2 miliar saja. Di sisi lain, pemerintah juga memberikan insentif pembebasan biaya administratif Rp 4 juta. Insentif ini khusus diberikan untuk pengajuan pembelian rumah MBR, baik rumah sederhana sejahtera lewat Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) maupun TAPERA. Kebijakan ini akan diberlakukan 2023 November sampai Desember, dan selanjutnya 2024. Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR, Herry Trisaputra Zuna menjelaskan, dengan kebijakan baru ini, secara akumulasi MBR akan mendapat dua insentif, yakni bantuan biaya administrasi Rp 4 juta dan bantuan uang muka Rp 4 juta. Ia menambahkan, penerima manfaat ialah masyarakat miskin sampai dengan desil 8. Rinciannya, | + |



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

08 / 11 / 2023

| Analisis Pemberitaan Media Online

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | pendapatan keluarga maksimal Rp 8 juta, sedangkan untuk tunggal alias single pendapatan maksimalnya Rp 7 juta. | |
|--|--|--|--|



07 / 11 / 2023

Sumber: suaradewata.com

Perketat Pengamanan, Jalan Trans Papua Segmen Mamberamo-Elelim Segera Dibangun

Author: Kristy Tiara Yumte

Pengamanan dari ancaman dan teror yang terus digencarkan oleh Kelompok Separatis dan Teroris (KST) Papua terus diperketat karena memang selama ini mereka terus saja mengganggu dan bahkan menghambat banyaknya Proyek Strategis Nasional (PSN), utamanya di Bumi Cenderawasih. Dengan adanya kepastian akan keamanan itu, maka Jalan Trans Papua pada segmen Mamberamo hingga Elelim sepanjang 50 Km akan segera dibangun.

Pembangunan Jalan Trans Papua pada ruas Jayapura-Wamena dengan segmen Mamberamo hingga Elelim sepanjang 50 kilometer (KM) akan segera dilakukan. Terkait dengan pembangunan tersebut, pihak Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Kemen PUPR) menargetkan bahwa pembangunan jalan yang juga termasuk ke dalam salah satu proyek strategis nasional (PSN) tersebut akan digencarkan pada awal tahun 2024 mendatang.

Diketahui bahwa pembangunan jalan itu dibiayai melalui adanya skema kerja sama yang terjadi antara pihak Pemerintah Republik Indonesia (RI) dan juga Badan Usaha Ketersediaan Layanan atau Availability Payment (KPBU-AP). Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR, Herry Trisaputra Zuna menjelaskan bahwa sebenarnya Trans Papua tersebut sudah pada tahap finishin akan pengadaannya, kemudian penetapan hingga dilakukannya tanda tangan perjanjian pun sudah dilakukan.

Kemudian untuk perkara ketersediaan tanah di Papua juga bukan menjadi sebuah hambatan dan tidak menjadi permasalahan sama sekali, sehingga sebenarnya memang sudah bisa langsung dikerjakan. Maka dari itu, target ke mungkin mulai konstruksi dilakukan adalah awal tahun mendatang.

Sebagaimana data dari situs KPBU Kementerian Keuangan (Kemenkeu RI), adanya proyek Jalan Trans Papua pada segmen Mamberamo hingga Elelim itu merupakan bagian dari ruas Jayapura hingga Wamena dengan panjang penanganan hingga sepanjang 45,95 Km. Penanganan sendiri dilakukan melalui adanya skema KPBU yang rencananya juga akan memiliki masa konsesi hingga selama 15 tahun dengan nilai investasi sebesar 3,6 Triliun Rupiah.

Jalan Trans Papua itu sendiri ditargetkan akan mampu menembus jalan hingga sepanjang 3.462 kilometer (km). Akan tetapi, selama ini pembangunan pada jalan Trans Papua, termasuk pada ruas Jayapura-Wamena terus mengalami hambatan akan pembangunannya bahkan sejak lama.

Keterhambatan akan pembangunan tersebut diakibatkan oleh beberapa hal seperti medan yang berat untuk dijangkau hingga adanya intervensi serta gangguan dan ancaman yang terus dilakukan oleh Kelompok Separatis dan Teroris (KST) di Bumi Cenderawasih. Maka dari itu, akibatnya target akan penyelesaiannya terus mengalami kemunduran, dari awalnya yang sempat ditargetkan akan selesai pada tahun 2017, kemudian menjadi 2019 dan



07 / 11 / 2023

Sumber: suaradewata.com

kini bahkan terus mengalami kemunduran hingga 2024 mendatang.

Sebelumnya, pihak Dirjen Bina Marga Kementerian PUPR, Hedy Rahadian mengungkapkan bahwa telah cukup banyak kesulitan yang memang harus untuk terus dihadapi dalam hal mengeksekusi dan memastikan kelancaran akan proyek tol yang mampu menembus hutan sangat lebat itu.

Salah satu yang terus menjadi ancaman akan kesulitan adalah tentunya adanya intervensi dan gangguan serta teror dari banyaknya rangkaian aksi kekerasan yang terus dilakukan oleh KST Papua. Untuk itu, hal pertama yang sangat difokuskan adalah pada masalah keamanan terlebih dahulu.

Sebab, memang sudah sejak awal masalah keamanan ini merupakan hal yang sangat serius dan hendaknya bisa untuk terus dioptimalkan akan pengawalannya agar target pembangunan dan pengerjaan hingga penyelesaian akan Jalan Trans Papua bisa dicapai sesuai seperti jadwal yang telah ditetapkan.

Sampai saat ini sebenarnya akan masalah pengawalan dan keamanan itu juga oleh pihak Pemerintah RI terus dilakukan pengetatan yang signifikan, bahkan belakangan ini diberlakukan pula berbagai program akan keamanan utamanya di berbagai daerah yang disebut dan dimasukkan pada kategori zona merah.

Lantaran terus terjadinya ancaman akan keamanan dan juga intervensi yang dilakukan oleh gerombolan separatis tersebut, maka pihak Kementerian PUPR

pun melakukan sejumlah daya upaya dalam meningkatkan pengetatan akan keamanan demi terus mampu menjamin akan keselamatan dari para pekerja konstruksi di sana melalui peningkatan keamanan yang dilakukan.

Bukan hanya itu saja, namun ada juga permasalahan lain seperti masalah logistik yang juga termasuk menjadi salah satu hambatan besar mengapa pembangunan Jalan Trans Papua terus mengalami kemunduran target. Mengingat, memang jarak dan juga bagaimana medan yang harus ditempuh untuk bisa mencapai ke lokasi pembangunan bisa dikatakan cukup berat karena memang memasuki hutan yang sangat lebat.

Meski masih adanya beberapa hambatan tersebut, akan tetap harapan besar yakni pada tahun 2024 mendatang jalan tol tersebut akan bisa diselesaikan dengan tepat waktu, khususnya pada ruas jalan Jayapura hingga Wamena sepanjang 575 Km.

Pembangunan akan segera dilakukan pada Jalan Trans Papua khususnya di segmen Mamberamo hingga Elelim sepanjang 50 Km yang selama ini terus terhambat dengan adanya aksi dan ancaman intervensi dari pihak KST Papua. Maka dari itu, untuk bisa memastikan kelancaran proyek pembangunan, pemerintah terus menambah dan memperketat keamanan di wilayah itu.

<https://www.suaradewata.com/read/202311070011/perketat-pengamanan-jalan-trans-papua-segmen-mamberamo-elelim-segera-dibangun.html>



07 / 11 / 2023

Sumber: bisnis.com

Jalan Trans Papua Segmen Mamberamo-Elelim Dibangun 2024, Segini Investasinya

Penulis: Alifian Asmaaysi

Bisnis.com, JAKARTA - Pemerintah melalui Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) menargetkan proses konstruksi jalan non-tol Trans Papua Segmen Mamberamo - Elelim akan dimulai pada awal 2024.

Direktur Jenderal (Dirjen) Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR, Herry Trisaputra Zuna menjelaskan, proyek Trans Papua segmen Mamberamo - Elelim yang didanai oleh skema kerja sama antara pemerintah dan badan usaha (KPBUs) saat ini tengah menempuh tahap negosiasi dan akan masuk ke tahap penetapan pemenang dalam waktu dekat.

"Trans Papua yang KPBUs lagi negosiasi nih, mudah-mudahan ya dalam waktu dekat negosiasinya selesai, kemudian masuk penetapan pemenang, nanti baru masuk ke pelelangan," kata Herry saat ditemui di Kantor Kementerian Koordinator Perekonomian, dikutip Selasa (7/11/2023).

Herry juga menjelaskan, secara fisik lahan yang akan menjadi ruang lingkup pembangunan Jalan Trans Papua diklaim sudah clear. Sehingga, Kementerian PUPR berharap tahap konstruksi dapat segera dimulai pada awal tahun 2024.

"Kalau di sana tanah seharusnya tidak ada masalah ya. Jadi sudah bisa langsung kerja. Awal tahun mungkin ya [akan dimulai konstruksi]," pungkasnya.

Untuk diketahui, pembangunan jalan Trans Papua ruas Jayapura-Wamena segmen Mamberamo - Elelim membutuhkan biaya

investasi mencapai Rp3,52 triliun dengan biaya konstruksi sebesar Rp2,61 triliun.

Berdasarkan studi kelayakan proyek, Jalan Mamberamo-Elelim memiliki economic internal rate of return (EIRR) sebesar 24,32 persen dengan masa konsensi 15 tahun yang terdiri atas 2 tahun masa konstruksi dan 13 tahun masa layanan.

Sementara berdasarkan hasil kajian Kementerian PUPR, ruas tersebut didesain untuk kecepatan maksimal 40 kilometer (km) per jam dengan lebar jalan minimal 11 meter dengan lajur 2x3,5 meter. Jalan tersebut nantinya juga akan memiliki 17 jembatan.

Adapun, sebelumnya, Konsorsium PT Hutama Karya (Persero) bersama anak usahanya PT Hutama Karya Infrastruktur (HKI) optimistis mendapatkan kontrak proyek jalan non-tol Trans Papua segmen Mamberamo-Elelim.

EVP Sekretaris Perusahaan Hutama Karya (Persero), Tjahjo Purnomo, mengatakan optimisme tersebut datang dari matangnya pengalaman pekerjaan jalan dan jembatan yang telah digarap dan dikelola HKI selama ini.

Dalam hal ini, konsorsium HKI dan HKI telah mempersiapkan diri sekaligus meracik strategi jika nantinya kontrak proyek tersebut didapatkannya.

"Konsorsium HKI dan HKI akan melibatkan stakeholder di daerah Papua antara lain masyarakat setempat, tokoh adat, tokoh masyarakat, tokoh agama, beserta



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

07 / 11 / 2023

| Sumber: bisnis.com

melakukan koordinasi dengan otoritas keamanan setempat," terang Tjahjo beberapa waktu lalu.

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231107/45/1711867/jalan-trans-papua-segmen-mamberamo-elelim-dibangun-2024-segini-investasinya>



07 / 11 / 2023

Sumber: detik.com

Top! Pemerintah Sebar Bonus Pajak untuk Pembelian Rumah Hingga Rp 5 M

Author: Almadinah Putri Brilian

Jakarta - Pemerintah memperluas kebijakan pemberian insentif pajak Pertambahan Nilai yang ditanggung pemerintah (PPN DTP) hingga menjangkau pembelian rumah sampai Rp 5 miliar. Sebelumnya, pemerintah memberikan insentif PPN DTP 100% untuk pembelian rumah hingga Rp 2 miliar.

Dikutip dari detikFinance, Menteri Keuangan Sri Mulyani Indrawati mengatakan, pemberian insentif PPN DTP diperluas hingga rumah Rp 5 miliar, namun yang ditanggung tetap sebesar Rp 2 miliar. Artinya, jika membeli rumah Rp 2 miliar maka PPN 11% akan dibebaskan sepenuhnya, sementara kalau beli rumah hingga Rp 5 miliar insentif yang diberikan dengan batas Rp 2 miliar saja.

"Ada dua fase, ditanggung pemerintah 100% mulai November sampai dengan Desember 2023 dan Januari sampai Juni 2024. Itu yang ditanggung 100%. Kemudian untuk Juli-Desember 2024, kita akan tanggung 50% PPN penjualan rumah Rp 2 miliar. Dan Rp 5 miliar, Rp 2 miliar yang 50% oleh pemerintah," jelas Sri Mulyani dalam Konferensi Pers PDB Kuartal III 2023 serta Stimulus Fiskal, di Kemenko Perekonomian, Jakarta Pusat, Senin (6/11/2023).

Di sisi lain, pemerintah juga memberikan insentif pembebasan biaya administratif Rp 4 juta. Insentif ini khusus diberikan untuk pengajuan pembelian rumah MBR, baik rumah sederhana sejahtera lewat Fasilitas

Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) maupun TAPERA. Kebijakan ini akan diberlakukan 2023 November sampai Desember, dan selanjutnya 2024.

"Karena sifatnya penganggran akan di akhir 10 Desember (reimburse). Tata caranya adalah reimbursement. Jadi ditalangi bank penyalur, lalu bank tersebut menagih ke Satuan Kerja (Satker) yang akan mengelola biaya administrasi tersebut," Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR, Herry Trisaputra Zuna, dalam kesempatan yang sama.

Lebih lanjut Herry menjelaskan, dengan kebijakan baru ini, secara akumulasi MBR akan mendapat dua insentif, yakni bantuan biaya administrasi Rp 4 juta dan bantuan uang muka Rp 4 juta.

"Bentuknya persis subsidi uang muka. Masyarakat MBR nanti selain memperoleh bantuan uang muka Rp 4 juta, juga dapat biaya administrasi 4 juta," ujarnya.

Ia menambahkan, penerima manfaat ialah masyarakat miskin sampai dengan desil 8. Rinciannya, pendapatan keluarga maksimal Rp 8 juta, sedangkan untuk tunggal alias single pendapatan maksimalnya Rp 7 juta.

<https://www.detik.com/properti/berita/d-7023281/top-pemerintah-sebar-bonus-pajak-untuk-pembelian-rumah-hingga-rp-5-m>